

servizi ramo:

- Cauzioni
- Fidejussioni
- Assicurativo



Gruppo
Creditalia
- franchising di mediazione creditizia -

Servizi - Ramo Cauzioni

A. CAUZIONI PER CONCESSIONI PUBBLICHE



1. per l'apertura di Agenzie Viaggi e Turismo:

fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa necessaria per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni previste dalla Legge.

2. per l'iscrizione all'albo degli spedizionieri:

fidejussione o attestazione di affidabilità rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni previste dalla Legge.

3. per l'anticipazione di contributi nazionali e comunitari:

fidejussione rilasciata all'Ente Pubblico erogatore del contributo ed a garanzia del buon utilizzo delle somme anticipate. La garanzia si estingue a seguito della rendicontazione delle spese effettuate e al riscontro positivo dell'Ente Pubblico.

4. per l'anticipazione di contributi per programmi di cooperazione a favore dei paesi in via di sviluppo:

fidejussione rilasciata all'Ente Pubblico sovvenzionatore del programma di cooperazione e finalizzata ad ottenere un'anticipazione sul programma di spesa.

5. Per il recupero ambientale:

fidejussione rilasciata all'Ente Pubblico a garanzia del ripristino e recupero ambientale di siti ai sensi di Legge.

6. per le ricevitorie totocalcio ed enlotto:

fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o l'iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni previste dalla Legge.

7. per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti:

fidejussione rilasciata per l'ottenimento della licenza amministrativa e/o l'iscrizione all'apposito Albo per l'esercizio dell'attività. Garantisce l'adempimento delle obbligazioni e prescrizioni previste dalla Legge.

8. per la corresponsione di penali:

fidejussione rilasciata all'Ente Pubblico finalizzata esclusivamente al pagamento di penali previste nel contratto di appalto o sue integrazioni per inadempimenti dell'impresa a precisi obblighi temporali

9. per il rilascio di concessioni edilizie:

fidejussione rilasciata al Comune a garanzia del pagamento rateizzato del costo di costruzione.



10. per le opere di urbanizzazione:

fidejussione rilasciata al Comune a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei termini previsti dalla convenzione o dalla Legge.

11. per contratti esattoriali:

rilasciata all'Amministrazione Finanziaria a garanzia delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario dell'appalto esattoriale e precisamente la riscossione delle imposte e la gestione di tesoreria degli Enti Locali.

12. per l'adempimento di obbligazioni assunte per l'ottenimento di contributi:

13. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" scaturente dalla legge o dalle condizioni dettate dal l'ente pubblico beneficiario.

B. CAUZIONI GIUDIZIALI

- per sospensione dell'esecuzione
- per revoca di sequestro
- per provvedimenti cautelari
- per le spese di giustizia
- per il pagamento del compenso agli Arbitri
- per la concessione di provvedimenti d'urgenza
- per la provvisoria esecutività di decreti ingiuntivi opposti
- per concordati preventivi e fallimentari
- per liti giudiziarie
- per sospendere l'esecutività della sentenza di primo grado
- per l'ottenimento di provvedimenti giudiziali per i quali sia prevista

C. CAUZIONI PER APPALTI PUBBLICI

1. per la partecipazione a gare d'appalto:

la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa partecipante a gara d'appalto ed a beneficio della Stazione Appaltante. La fidejussione, oltre a garantire il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara e dalla Legge da parte dell'impresa partecipante, garantisce, in caso di aggiudicazione, il rilascio della fidejussione di adempimento (cosiddetta "definitiva").

2. per la buona esecuzione e fine lavori:

la fidejussione è rilasciata nell'interesse dell'impresa aggiudicataria dell'appalto e garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni a carico dell'impresa aggiudicataria previste nel contratto di appalto.



3. per l'anticipazione contrattuale:

la fidejussione è rilasciata a garanzia del recupero graduale dell'anticipazione concessa dalla Stazione Appaltante all'impresa mediante decurtazione costante sugli Stati di Avanzamento Lavori.

4. per lo svincolo delle ritenute a garanzia:

la fidejussione permette l'incasso immediato delle ritenute trattenute a garanzia dalla Stazione Appaltante su ogni Stato di Avanzamento Lavori.

5. per la revisione dei prezzi:

la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante il pagamento per revisione prezzi.

6. per i vizi occulti:

la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'inesistenza di vizi occulti.

7. per la manutenzione:

la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali di manutenzione a carico dell'impresa.

8. per la fornitura di beni e/o prestazione di servizi:

la fidejussione garantisce alla Stazione Appaltante l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico dell'impresa e precisamente i tempi di consegna, la quantità, la qualità e la prestazione dei servizi e/o assistenza contrattualmente prevista.

9. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione di "fare" e di "dare" scaturente dalla legge o dal contratto stipulato con l'Ente Pubblico.

D. CAUZIONI PER APPALTI ESTERI

Bid Bonds

Performance Bonds

Money Retainances Bonds

Advance Payment Bonds

Maintenance Bonds

Servizi - Ramo fidejussioni

A. FIDEJUSSIONI PER GARANZIE DI
CONTRATTO FRA PRIVATI E/O AZIENDE



1. per fornitura continuativa di beni:

la fidejussione garantisce al Venditore il rispetto delle obbligazioni a carico del Compratore scaturenti dal contratto di fornitura di beni.

2. per prestazioni continuative di servizi:

la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni a carico del Contraente scaturenti dal contratto di fornitura di servizi.

3. per appalti fra privati e/o aziende:

la fidejussione garantisce alla stazione appaltante la buona esecuzione ed il fine dei lavori da parte dell'Appaltatore. Può altresì essere rilasciata a favore dell'Appaltatore qualora la garanzia sia inerente al pagamento del corrispettivo contrattualmente pattuito da parte della stazione appaltante.

4. per locazione di immobili:

la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di immobile a carico del Conduttore. La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'immobile nei tempi contrattualmente previsti.

5. per locazioni di aziende e/o rami d'azienda:

la fidejussione garantisce al locatore l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione di azienda o ramo d'azienda a carico del conduttore.

La garanzia può anche ricomprendere le perdite scaturenti sia dal mancato pagamento del canone di locazione ed accessori che dal mancato rilascio dell'azienda nei tempi contrattualmente previsti.

6. per transazioni fra privati e/o aziende:

la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni a carico del contraente scaturenti dalla transazione effettuata.

7. per vendita sulla carta di immobili da costruire o in corso di costruzione:

fidejussione garantisce al promittente acquirente di immobile da costruire o in corso di costruzione l'adempimento delle obbligazioni a carico del costruttore ovvero la consegna dell'immobile chiavi in mano e l'assenza di gravami su esso.

8. per permuta immobiliari:

la fidejussione garantisce al venditore del terreno e/o fabbricato ceduto in permuta al costruttore, la costruzione e la consegna degli immobili previsti nel contratto di permuta. La garanzia può anche ricomprendere eventuali conguagli monetari e penalità contrattuali.



9. per franchising:

la fidejussione garantisce al Beneficiario il rispetto delle obbligazioni contrattuali a carico dell'affiliato. La garanzia può ricomprendere sia il pagamento del corrispettivo contrattualmente previsto per la fornitura di beni e servizi, che il fatturato annuo minimo.

10. per compravendita immobiliare:

la fidejussione garantisce al venditore di immobili le obbligazioni contrattuali anche di natura monetaria a carico dell'acquirente; può anche garantire eventuali obbligazioni aventi refluenza fiscale. Può altresì garantire all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato in caso di annullamento a qualsiasi titolo dell'atto pubblico di acquisto ad eccezione sia del cosiddetto rischio donazione che per revocatoria.

11. per cancellazione di gravami ipotecari:

la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile la cancellazione dei gravami esistenti sul bene acquistato nei termini contrattualmente previsti.

12. per sopravvenienza di passività occulte anche di natura fiscale:

la fidejussione garantisce al beneficiario il risarcimento delle sopravvenienze passive anche di natura fiscale emergenti successivamente rispetto alla conclusione del contratto definitivo di cessione di azienda, quota societaria ed immobile.

13. per revocatoria fallimentare ed ordinaria:

la fidejussione garantisce all'acquirente il risarcimento del corrispettivo pagato per l'acquisto di immobile nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto a seguito di azione di revocatoria fallimentare e/o ordinaria. La garanzia può essere estesa anche alle spese di ristrutturazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo necessario per l'acquisto dell'immobile.

14. per acquisto di multiproprietà:

la fidejussione garantisce al promittente acquirente di quota immobiliare il risarcimento degli acconti versati in caso di mancato trasferimento da parte della società proprietaria di quanto promesso in vendita.

15. per concessione di licenze, mandati, rappresentanze, depositi:

la fidejussione garantisce al beneficiario l'adempimento delle obbligazioni previste nel contratto di licenza, mandato, rappresentanza, deposito. La garanzia può essere estesa all'obbligo di riconsegna delle merci in conto deposito



16. per donazione:

la fidejussione garantisce all'acquirente di immobile il risarcimento del corrispettivo pagato nel caso di annullamento dell'atto pubblico di acquisto per cause scaturenti da un atto di donazione. La garanzia può essere vincolata a beneficio di Istituto di Credito erogante il mutuo

17. per la “fedeltà” al datore di lavoro:

la fidejussione garantisce al Datore di lavoro il risarcimento delle perdite causate con dolo o colpa grave.

18. per preliminari di compravendita:

la fidejussione garantisce al promittente acquirente l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico del promittente venditore e quindi la consegna del bene nei tempi e con le caratteristiche contrattualmente pattuite. Può altresì garantire al promittente venditore l'adempimento delle obbligazioni monetarie a carico del promittente acquirente.

19. per l'adempimento di obbligazioni di “fare” e di “dare” scaturenti da pattuizioni fra le parti.

B. FIDEJUSSIONI VARIE

1. per concordati fiscali:

la fidejussione garantisce all'Amministrazione Finanziaria il pagamento da parte del Contribuente delle rate periodiche concordate.

2. per accertamento con adesione:

la fidejussione garantisce all'Amministrazione Finanziaria il pagamento da parte del Contribuente delle rate periodiche in base alle modalità previste dalla Legge.

3. La regolarizzazione del cittadino straniero:

la fidejussione permette, ai sensi di Legge, l'introduzione o la permanenza sul territorio nazionale del cittadino extracomunitario.

4. per leasing mobiliare:

la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvibilità del debitore. La garanzia può essere estesa sia agli interessi contrattualmente pattuiti sia agli interessi di mora e spese legali. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento. La perdita viene conteggiata tenendo conto del recupero del bene e della successiva vendita a terzi.



5. per leasing immobiliare:

la fidejussione garantisce alla Società di Leasing il risarcimento delle perdite subite a causa dell'accertata insolvenza del debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente pattuiti, gli interessi di mora, le spese legali e gli oneri fiscali gravanti sull'immobile. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento.

La perdita viene conteggiata tenendo conto delle somme riscosse per la vendita a terzi dell'immobile o del valore commerciale del bene concordato fra la Compagnia e la Società di Leasing.

6. per finanziamenti a medio-lungo termine assistiti da garanzie reali:

la fidejussione garantisce all'Istituto di Credito il risarcimento delle perdite subite e conteggiate dopo la definitiva escussione delle garanzie reali anzitempo fornite dal debitore. La garanzia comprende gli interessi contrattualmente pattuiti, le spese legali ed una quota prefissata degli interessi di mora. La garanzia decresce in proporzione al piano di ammortamento.

7. per il pagamento dilazionato dell'imposta di successione

8. per la rateizzazione del debito d'imposta

9. per l'adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione scaturente dalla normativa fiscale e previdenziale

Servizi - Ramo assicurativo

CAUZIONI :

Provvisorie

Definitive

Rate di saldo

Generiche Enti Pubblici

Generiche Privati

Concessioni Edilizie

Iva

Doganali

C.A.R- DECENNALE POSTUMA

Sede Legale:

Via Monte di Pietà, 21 - 20121 Milano (MI)
Tel. Tel. 02 86337703 Fax 02 86337400

Direzione generale:

Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma
Tel. 06.36712848 Fax 06.36712400

Sede amministrativa e direzione Area Sud:

Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera
Tel 0881 524210 Fax 0881 526819

Sedi estere:

Paseo De La Castellana, 95 - 15th Flor - Madrid
Avenida La Liberdade, 110 - Lisbona
Hymarket, 80 - Londra